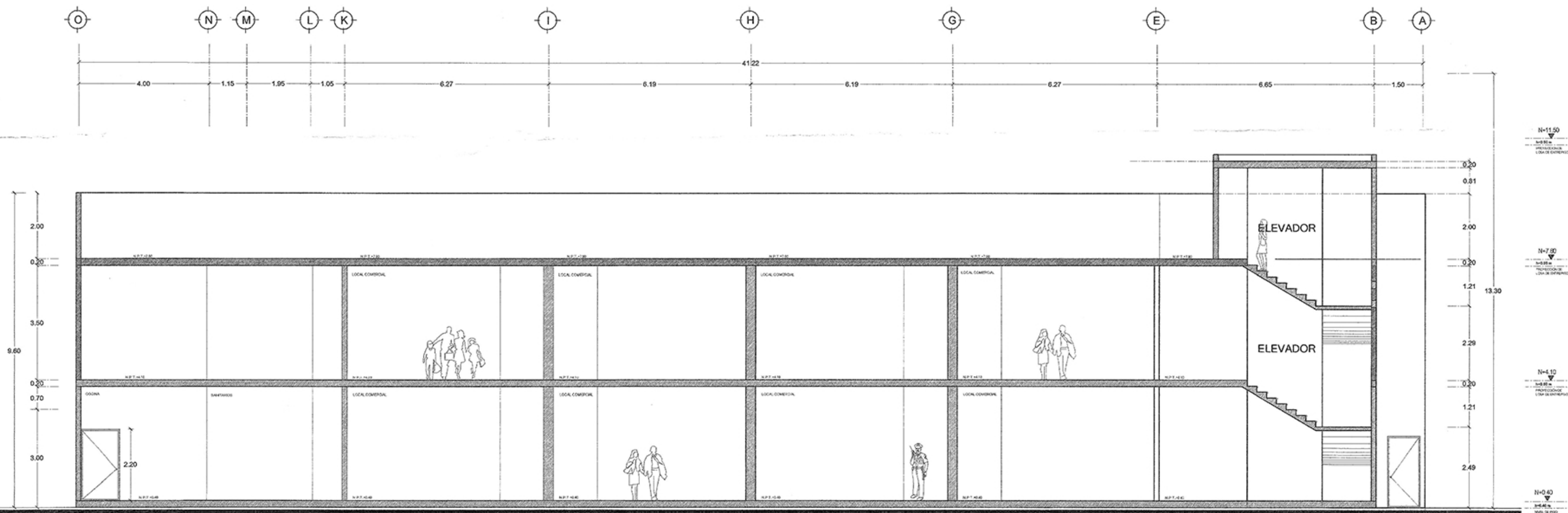
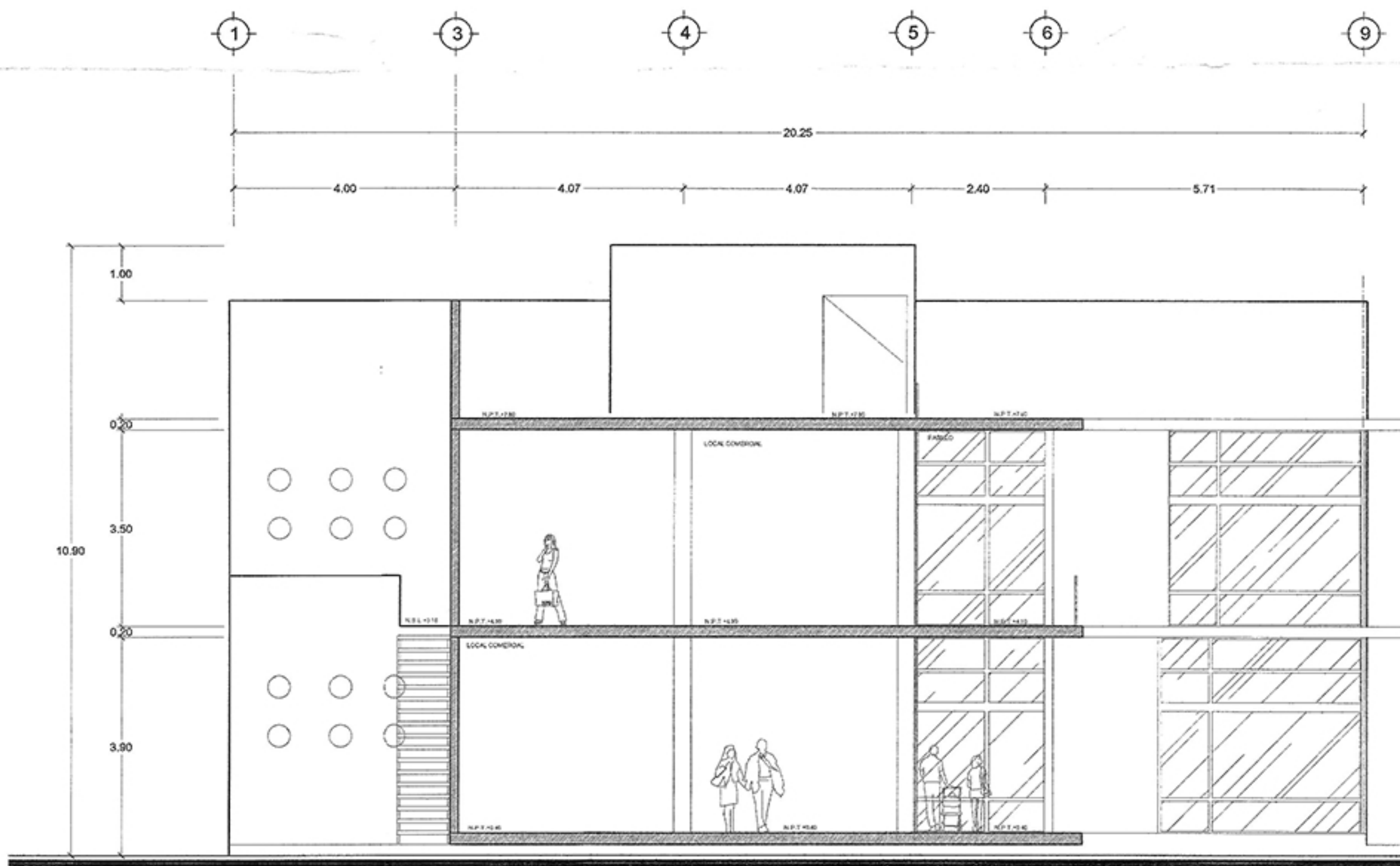




CORTE LONGITUDINAL X-X'
 ESC. 1:75 ACOTACION: METROS.



CORTE TRANSVERSAL Y-Y'
 ESC. 1:75 ACOTACION: METROS.

Metros Cuadrados (M²)		
Proyecto:	Comercial	Habitacional
Planta Baja:	670.93 M²	
Planta Baja-Volados:		
Planta 1er Nivel:	606.08 M²	
Planta 1er Nivel-Volados:		
Planta 2º Nivel:	198.77 M²	
Superficie Total:	1,475.78 M²	

Tipo de Licencia			
Otra Norma	Ampliación	Regulación	Primer
Demolición	Permisos Especiales	Modificación	Otros

Norma Ayuntamiento Solidaridad			
Uso de Suelo:	MB-1	Comercial	SI
Área de Lote:	500.00	1,102.33	SI
Frente de Lote:	20.00	44.42	SI
Restricciones Mínimas a los Límites	Frente	6.00	0.60 No
	Lado	3.00	2.60 No
	Fondo	5.00	0.00 No
Altura Máxima en Metros	Máximo	12.00	11.50 SI
	Mínimo	3	3 SI
Porcentaje Máximo de Ocupación del Suelo C.O.S.	0.25(275.58 M²)	0.61(670.93 M²)	No
Coefficiente de Uso del Suelo C.U.S.	0.73(828.75 M²)	1.34(1,475.78 M²)	No
Densidad Nota:	40 Vñtu.	12 Locales Comerciales	SI
Opciones de Edificación:	25	11	No

SELLO DE AUTORIZACIÓN DE DESARROLLO URBANO
Solidaridad
 GOBIERNO MUNICIPAL
 DE TODOS, PARA TODOS
 HONORABLE AYUNTAMIENTO DE QUINTANA ROO
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y URBANO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO 2011 - 2013
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 0112-0383
 MODALIDAD: COMERCIAL
 TIPO DE OBRA: COMERCIAL
 METROS AUTORIZADOS: 1,475.78 M²
 FECHA DE AUTORIZACIÓN: 09/03/2013
 PLAZA DEL CARMEN, QUINTANA ROO
 ARO. ELIZABETH ROMÁN GONZÁLEZ
 DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

HONORABLE AYUNTAMIENTO DE QUINTANA ROO
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y URBANO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO 2011 - 2013
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 0112-0383
 MODALIDAD: COMERCIAL
 TIPO DE OBRA: COMERCIAL
 METROS AUTORIZADOS: 1,475.78 M²
 FECHA DE AUTORIZACIÓN: 09/03/2013
 PLAZA DEL CARMEN, QUINTANA ROO
 ARO. ELIZABETH ROMÁN GONZÁLEZ
 DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

Comercial	
Avenida 28 de Julio esquina con Calle Tulum, Manzana: 016, Lote: 001, Fraccionamiento: 28 de Julio, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo.	
Sr. Néstor Francisco Pérez Pérez.	
Plano:	Arquitectónico
Corte Longitudinal X-X' y Corte Longitudinal Y-Y'.	
Escala:	1:75
Acotación:	Metros
Fecha:	Feb. 2012
Elaboró:	"TIM"