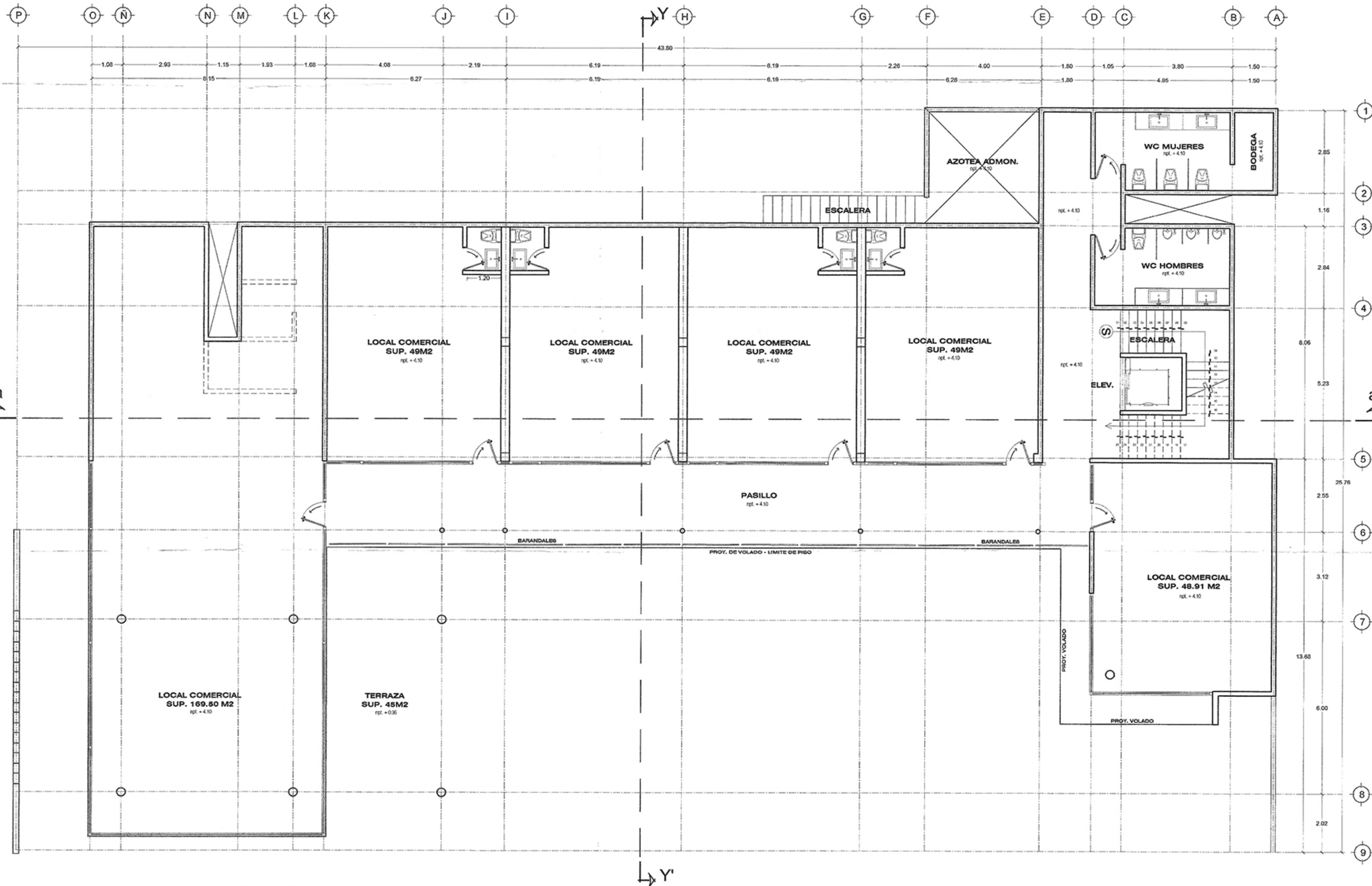




NOTAS Y ESPECIFICACIONES

NOTAS GENERALES:

- ACOTACIONES EN METROS Y A CENTROS DE MUROS.
- SE DEBERÁN VERIFICAR LAS MEDIDAS DE COLINDANCIA DEL PREDIO DE ACUERDO A LOS DOCUMENTOS DE PROPIEDAD. EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS SE DEBERÁ SOLICITAR A CASTRO LA RECTIFICACIÓN Y UBICACIÓN DE PUNTOS.
- LOS VAMOS DE PUERTAS Y VENTANAS SON TERMINADOS, POR LO QUE SE DEBERÁ CONSIDERAR EL ESPESOR DE ACABADOS AL REALIZAR LA OBRA NEGRA.
- LOS TRAZOS DE EJE SON A ESCUADRA POR LO QUE DEBERÁN RECTIFICARSE LOS VERTICES POR COMPARACIÓN DE MEDIDAS DIAGONALES.
- LA ESCALA DEL DIBUJO ESTA INDICADA, EN CASO DE NO COINCIDIR, SE DEBERÁN RESPETAR LAS CANTIDADES EXPRESADAS EN LAS COTAS.

REGlamentación:

- SE DEBERÁ CUMPLIR CON LA REGlamentación VIGENTE MUNICIPAL, ESTATAL, FEDERAL Y EN GENERAL AQUELLAS QUE LE SEAN APLICABLES AL PROYECTO, ASÍ COMO OBTENER LOS PERMISOS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y ESTUDIOS QUE SE REQUIERAN.
- LOS MATERIALES DEBERÁN CUMPLIR CON CARACTERÍSTICAS Y RESISTENCIAS INDICADAS EN LAS NORMAS MEXICANAS:
 - CONCRETO HIDRÁULICO NMX-C-414-ONNCE
 - CAL HIDRATADA NMX-C-003-ONNCE
 - MATERIALES PÉTREOS NMX-C-407
 - VARILLA CORRUGADA NMX-C-407
 - BLOCK MUECO VIBROCOMPRESIDO NMX-C404-1997

SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA:

A. EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SE DEBERÁ CUMPLIR OBLIGATORIAMENTE CON LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL CAPÍTULO II, ARTÍCULO 97, 98, 99, 100, 101, 102 DEL REGLAMENTO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, CON EL OBJETO DE TOMAR LAS PRECAUCIONES, ADOPTAR LAS MEDIDAS TÉCNICAS PREVENTIVAS Y REALIZAR LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA PROTEGER LA VIDA Y LA INTEGRIDAD FÍSICA DE LOS TRABAJADORES Y TERCEROS.

CUALQUIER MODIFICACIÓN DEL PROYECTO ALTERA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD PREVISTAS EN EL DISEÑO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS RESPECTIVOS, POR LO QUE SE DEBERÁ INFORMAR A LA EMPRESA ARQUITECTÓNICA PARA QUE REALICE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES.

DIÁMETRO DE LOS COLECTORES DE AGUAS PLUVIALES BASADOS EN LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL DE 100MM POR HORA

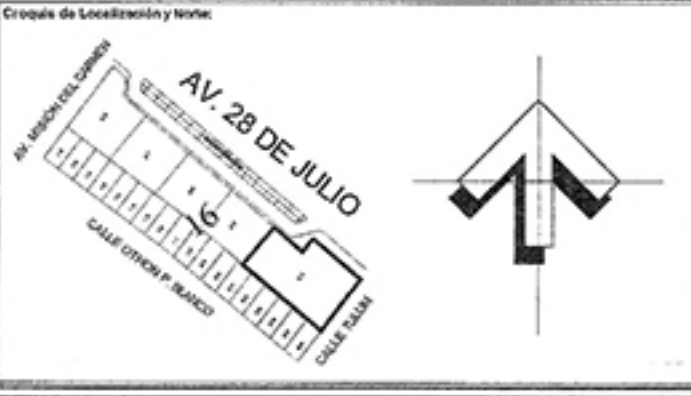
COLECTOR	1%	2%	4%	OBSERVACIONES
DIAM. (MM)				
51 (A=1.364 MM2)	37	50	72	1 MM DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL EQUIVALE A LA PRECIPITACIÓN DE UN LITRO POR H2
76 (A=4.18 MM2)	70	95	140	
102 (A=7.054 MM2)	150	200	230	
127 (A=12.272 MM2)	250	340	500	LA INFORMACIÓN ES OBTENIDA POR MEDIO DE UN PLUVIÓMETRO FUENTE:IMN
152 (A=17.672 MM2)	390	560	780	
204 (A=31.416 MM2)	510	1100	1620	
254 (A=50.671 MM2)	1410	1820	2920	

*Fuente: Tabla No. 65 del Libro 2 de Normas y Especificaciones para Estudios, Proyectos y Construcción e Instalaciones del C.A.P.F.C.E. 1982

PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL

ESC. 1:75

ACOTACION: METROS.



Arg. Julio Gustavo Fuentes Quintal
Nombre:
Cédula Profesional:
C. 28 Mar. 1911, 5 Esquina 25 Avenida, Col. Gonzalo Guerrero
Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo, México.
Dirección:
984-745-25-11.
Teléfono:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
ING. JAIME ROLANDO CAL LÓPEZ
REG. No. 100-DDU-IN-27
CEDULA PROF. No. 2333249
MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO

Metros Cuadrados (M²)

	Comercial	Habitacional
Proyecto:	Obra Nueva	
Planta Baja:	670.83 M²	
Planta Baja-Volados:		
Planta 1er Nivel:	606.08 M²	
Planta 1er Nivel-Volados:		
Planta 2º Nivel:	198.77 M²	
Superficie Total:	1,475.78 M²	

Tipo de Licencia

Obra Nueva	Ampliación	Reconstrucción	Próximo
☒	☐	☐	☐
Demolición	Puntos Escondidos	Reformas	Otro
☐	☐	☐	☐

Norma Ayuntamiento Solidaridad

Uso de Suelo:	MB-1	Comercial	SI
Área de Lote:	500.00	1,102.33	SI
Fronte de Lote:	20.00	44.42	SI
Restricciones Mínimas a los Límites:			No
Fronte:	6.00	0.50	No
Lado:	3.00	2.60	No
Fondo:	6.00	0.00	No
Altura Máxima en Metros:	12.00	11.50	SI
Porcentaje Máximo de Ocupación del Suelo C.O.S.	0.25(27.58 M²)	0.61(670.83 M²)	No
Coefficiente de Uso del Suelo C.U.S.	0.75(826.75 M²)	1.34(1,475.78 M²)	No
Densidad Neta:	40 Viviha.	12 Locales Comerciales	SI
Cajones de Estacionamiento:	25	11	No

SELLO DE AUTORIZACIÓN DE DESARROLLO URBANO

Solidaridad
Gobierno Municipal

DE TODOS, PARA TODOS

HONORABLE AYUNTAMIENTO DE QUINTANA ROO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO 2011-2013

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. C/12-0383

MODALIDAD: Obra Nueva

TIPO DE OBRA: Comercial

METROS AUTORIZADOS: 1,475.78 M²

FECHA DE AUTORIZACIÓN: 09/03/2012 - 09/03/2013

AUTORIZA: ARQ. ELIZABETH ROMÁN GONZÁLEZ
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

Solidaridad
Gobierno Municipal

DE TODOS, PARA TODOS

HONORABLE AYUNTAMIENTO DE QUINTANA ROO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO 2011-2013

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. C/12-0168

MODALIDAD: Obra Nueva

TIPO DE OBRA: Comercial

METROS AUTORIZADOS: 1,475.78 M²

FECHA DE AUTORIZACIÓN: 09/03/2012 - 09/03/2013

AUTORIZA: ARQ. ELIZABETH ROMÁN GONZÁLEZ
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

Comercial

Proyecto: Avenida 28 de Julio esquina con Calle Tutum, Manzana: 016, Lote: 001, Fraccionamiento: 28 de Julio, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo.

Proyecto: Sr. Néstor Francisco Pérez Pérez.

Proyecto: Planta 1er Nivel Arquitectónica.

Escala: 1:75

Autores: Metros

Fecha: Feb. 2012

Edición: "TIM"